



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8311213

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio
BARRIO : El Nogal
MANZANA : 2 **PREDIO :** 13
DIRECCION : Avenida 82 No. 9-11/51 Esquina
PROPIETARIO : S.A. GESTIONAR
AUTOR :
USO ACTUAL : HABITACIONAL 3 PISOS
Nro. PISOS : 2
ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR

LOCALIDAD : Chapinero
CODIGO BARRIO : 8311
CHIP : AAA0097ETPA

CODIGO CATASTRAL :
MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



PLANIMETRIA :

OTRAS FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIA ARCHIVO :

01/06/1997





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
8311213

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores culturales representativos de la arquitectura inglesa, y tradicionales de la época en que fueron construidos. Estos valores son: cubierta con inclinación pronunciada, mansarda, movimiento en las fachadas mediante retrocesos, uso de bow-window, predominio de la verticalidad y modulación en fachadas, chimeneas. Constituye una edificación de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica de autor no reconocido, con características formales ajustadas a la escala del predio y del barrio. Otros aspectos: Formalmente existe un manejo adecuado de la escala, de la proporción y del lenguaje arquitectónico en el inmueble. Presencia de Buhardillas en los faldones norte y sur de la cubierta. Uso del ladrillo como cerramiento de la fachada y cubierta en teja de barro, soportada sobre canecillos en su totalidad y generando un pequeño voladizo. Jerarquización del acceso mediante el porche conformado por un arco rebajado acartelado, y el uso de la piedra. Se destacan las aristas del volumen mediante el empleo de elementos en piedra. Empleo de ventanas dobles a manera de persianas, que le dan un carácter especial al inmueble. Sobresale el manejo elaborado del ladrillo y piedra para jerarquizar las chimeneas que forman parte importante en la volumetría del inmueble. Presencia de grandes ventanales sobre la fachada sur, diferenciándola de las demás fachadas.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

Predio esquinero cuya implantación especial, genera espacios libres alrededor del inmueble, a manera de aislamientos laterales de gran dimensión, comparativamente con el área del lote y el área construida. Se conserva la tipología y morfología originales del entorno inmediato y el antejardín con cerramiento, característico de los inmuebles del sector. Además se destaca la amplia zona verde sobre los frentes del predio, dándole un carácter urbano especial al inmueble. El inmueble, se valora como parte de un sector con un alto contenido patrimonial.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

Presencia de árboles de altura en el antejardín.

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL
VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS :

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital.
Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital